



گورنر KATHY HOCHUL

فوری ریلیز کے لیے: 17/4/2023

گورنر HOCHUL نے بفلو کی کینال سائیڈ پر شمالی آڈ بلاک میں تبدیلی کے نو ترقیاتی کام میں پیش رفت کا اعلان کیا ہے

ان شراکت داروں کا انتخاب کر لیا گیا ہے جو 2-ایکڑ خالی ٹکڑے کو مخلوط استعمال والی تجارتی، خوردہ اور رہائشی جگہوں میں تبدیل کریں گے، اس کے علاوہ بفلو کو اس کے تاریخی ساحلی کنارے سے دوبارہ ملا دیں گے

\$14.25 ملین کی کینال سائیڈ گیٹ وے عمارت پر تعمیراتی کام بڑھایا جائے گا؛ حالیہ طور پر خالی شمالی آڈ بلاک کے اندر موجود یہ پہلی عمارت ہو گی

شمالی آڈ بلاک کی تفصیلات [یہاں](#)؛ کینال سائیڈ گیٹ وے عمارت کی تفصیلات [یہاں](#) موجود ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج کینال سائیڈ گیٹ وے عمارت کی تعمیر اور بفلو میں شمالی آڈ بلاک کی تبدیلی کے کام کو بڑھانے کے لیے اقدامات کا اعلان کیا ہے، جو بفلو کے ڈاؤن ٹاؤن اور ساحلی کنارے کے ڈسٹرکٹ کے جاری شدہ احیائے نو کے لیے کلیدی پروجیکٹس ہیں۔ ایری کینال ہاربر ترقیاتی کارپوریشن نے آج ملاقات کی اور دونوں پروجیکٹس سے متعلقہ امور کی منظوری دی۔ آج کی ECHDC کی منظوریوں، گورنر Hochul کے متعلقہ اعلانات کے ایک سلسلے میں اس پروجیکٹ کے تازہ ترین سنگ میل ہیں۔ مئی 2022 میں، گورنر Hochul نے [شمالی آڈ بلاک کے نجی ترقیاتی کام کی تجاویز کے لیے ECHDC کی درخواست](#) کا اعلان کیا تھا اور اگست 2022 میں، گورنر Hochul نے [کینال سائیڈ گیٹ وے عمارت سمیت، بفلو ساحلی کنارے کے لیے NYPA فنڈنگ میں تیزی لانے کا اعلان کیا تھا۔](#)

"کینال سائیڈ بفلو کے تاریخی ساحلی کنارے کی تجدید کے لیے ایک منزل مقصود اور فعال عامل بن گیا ہے، اور شمالی آڈ بلاک کے نو ترقیاتی کام سے بفلو کی واپسی کی داستان رقم کی جائے گی،" گورنر Hochul نے کہا۔ "چونکہ ہم بفلو کے ساحلی کنارے کو تبدیل کرنے کے لیے کام کر رہے ہیں، تو کینال سائیڈ پر سرکاری ملکیتی ٹکڑوں میں سے آخری، اس خالی ٹکڑے سے، معیشت کو فروغ ملے گا اور نئی جگہیں پیدا کی جائیں گی جہاں رہائشی اور سیاح رہنا، کام کرنا اور کھیلنا چاہیں گے۔"

جنوری 2022 میں، ECHDC بورڈ نے ایک کینال سائیڈ موڈیفائیڈ جنرل پروجیکٹ پلان اپنایا تھا جس میں شمالی آڈ بلاک کے لیے کمیونٹی کے تعاون سے چلنے والے ترقیاتی منصوبے کی وضاحت کی گئی تھی۔ اس منصوبے میں متعدد عمارتوں میں تجارتی، خوردہ اور رہائشی ملے جلے استعمال کے لیے تقریباً 2 ایکڑ کے خالی ٹکڑے کی تبدیلی کا خیال پیش کیا گیا ہے جو کہ 19ویں صدی کے اصلی اسٹریٹ گرڈ کے کچھ حصوں کی عکاسی کرے گا جبکہ 21ویں صدی کے بنیادی ڈھانچے اور سہولیات کو بھی ڈھالا جائے گا اور شامل کیا جائے گا۔ جیسا کہ اختیار کیا گیا ہے، شمالی آڈ بلاک کے ٹکڑے کے لیے تخمینہ شدہ ترقیاتی منصوبے میں تقریباً 425,000 مجموعی مربع فٹ کی ترقیاتی جگہ اور ایک منظم ریمپ میں 450 پارکنگ کی جگہیں شامل کی گئی ہیں۔ کینال سائیڈ شمالی آڈ بلاک ترقیاتی منصوبے میں "کینال سائیڈ گیٹ وے بلڈنگ" بھی شامل ہے، ایک کثیر المنزلہ، ریاستی مالی اعانت سے چلنے والا ڈھانچہ جو ECHDC کے لیے ممکن بنائے گا کہ کینال سائیڈ کے اندر کسی مقام سے سائٹ کے آپریشنز کا انتظام کیا جائے۔ شمالی آڈ بلاک کا بقیہ حصہ مخلوط استعمال کے ترقیاتی کام کے لیے مختص کیا جائے گا۔

ایری کینال ہاربر ترقیاتی کارپوریشن کے چیئرمین **Robert Gioia** نے کہا، "شمالی آڈ بلاک کے ترقیاتی کام سے کینال سائیڈ کو بفلو کے قائم کردہ کاروباری ضلع سے ملا دیا جائے گا اور ہم اس خالی زمین کے لیے منصوبہ بندی کے ساتھ آگے بڑھنے کے لیے اس سے زیادہ پُرجوش نہیں ہو سکتے۔ ہم نے سنا ہے کہ کینال سائیڈ پر آنے والے سیاح مزید سہولیات چاہتے ہیں، اور یہ منصوبے اس مخلوط استعمال والی، شہری جگہ کو ایک مستند شکل اور احساس فراہم کریں گے۔"

ECHDC بورڈ نے سٹی آف بفلو کے لیے اور اس کی جانب سے جائیداد کی منتقلی کی منظوری دی تھی تاکہ شمالی آڈ بلاک کی ترقی سے عوام کو زیادہ سے زیادہ فائدہ پہنچایا جائے۔ شمالی آڈ بلاک پروجیکٹس کو آگے بڑھانے کی خاطر، تین چھوٹے ٹکڑوں (سٹی سے ECHDC تک دو، اور ECHDC سے سٹی تک ایک) کو منتقل کرنے کی ضرورت ہو گی۔ زمین کی منتقلی کی کارروائیاں، جس کے لیے سٹی آف بفلو کامن کونسل کی منظوری درکار ہو گی، وہ ہر ایک کے لیے \$1 میں مکمل کی جائیں گی۔ ECHDC نے تقریباً \$850,000 کی مالیت کے لیے شہر کے سینیٹری نکاسی کا ایک حصہ منتقل کرنے پر بھی اتفاق کیا ہے۔

ECHDC بورڈ نے کینال سائیڈ گیٹ وے عمارت کے ڈیزائن کی منظوری دے دی ہے اور اس کی تعمیر کے لیے میننگ اسکوائرز ہیننگ (Manning Squires Hennig) کمپنی کو ایک تعمیراتی ٹھیکہ دے دیا ہے۔ \$14.25 ملین کا یہ پروجیکٹ اب خالی ہونے والی شمالی آڈ بلاک کے مقام کے اندر پہلی عمارت ہو گی اور کینال سائیڈ پر عوامی سہولیات مہیا کرے گی۔

اس پروجیکٹ میں کمرشل سلیپ کے شمال مشرقی کونے پر تین منزلوں کی چنائی اور سٹیل کے فریم کا ڈھانچہ تعمیر کرنا شامل ہے، جس کو نہر کے ٹوپاٹھ کی سطح سے براہ راست رسائی حاصل ہو گی۔ اندرونی جگہ میں عوامی بیت الخلاء، سڑک کی سطح سے ٹو پاتھ تک ADA کا قابل رسائی راستہ، تجارتی جگہ اور ایک سیکورٹی آفس شامل کیا جائے گا۔ اوپر کی دو منزلوں میں ECHDC دفتر کی جگہ اور کانفرنس روم ہوں گے۔ عمارت کے بیرونی حصے پر نہر کے لیے اور پیدل چلنے کی راہداریوں کے لیے اس مقام کی روشنیوں کا انتظام شامل ہو گا۔ اس عمارت کا ڈیزائن کینال سائیڈ ڈیزائن ریویو کمیٹی کی سفارشات کے مطابق ہے، جو پانچ رجسٹر شدہ ماہر تعمیرات اور لینڈ سکیپ ماہر تعمیرات پر مشتمل ایک گروپ ہے۔ یہ تعمیراتی پروجیکٹ 2023 کے موسم بہار میں شروع کیا جانا اور فروری 2025 میں مکمل ہونا طے ہے۔ اس پروجیکٹ کے لیے، نیاگرا پاور پروجیکٹ کے آپریشن سے منسلک دوبارہ لائسنس دینے گئے معاہدوں کے ذریعے، نیویارک بجلی کی اتھارٹی کی طرف سے فنڈنگ کی گئی ہے۔ 2022 میں، NYPA نے نیاگرا پاور پروجیکٹ کے 50 سالہ آپریٹنگ لائسنس سے منسلک بقیہ سالانہ ادائیگیوں کو تیز تر کر دیا تھا، جس کے نتیجے میں ECHDC کو بفلو ساحلی کنارے کی ترقی میں اپنے استعمال کے لیے \$54 ملین سے زیادہ کی رقم فراہم کی گئی تھی۔ کینال گیٹ وے عمارت کی تفصیلات [یہاں](#) موجود ہیں۔

نیو یارک بجلی کی اتھارٹی کے چیئرمین اور بفلو کے رہائشی **John R. Koelmel** نے کہا، "مجھے یہ دیکھ کر خوشی ہوئی ہے کہ نیویارک بجلی کی اتھارٹی کے فنڈز سے، بفلو کے ساحلی کنارے کی مزید ترقی میں معاونت کی جا رہی ہے۔ شمالی آڈ بلاک کو تیار کرتے ہوئے، کینال سائیڈ مزید سیاحوں اور رہائشیوں کا انتظام کرنے کے لیے زیادہ موزوں ہو جائے گا، جس سے مقامی معیشت کو فروغ ملے گا اور مزید سرمایہ کاری کی حوصلہ افزائی ہو گی۔"

ECHDC بورڈ نے پین روز NY ڈویلپر LLC کو شمالی آڈ بلاک کے ترجیحی ڈویلپر کے طور پر بھی منتخب کر لیا ہے۔ پین روز، بروکلین، NY میں واقع ہے، جو مارکیٹ کی شرح، مخلوط آمدنی، اور مخلوط استعمال والی کمیونٹیز کی ترقی اور آپریشن میں ایک قومی رہنما ہے۔ پین روز، فی الحال بفلو میونسپل ہاؤسنگ اتھارٹی کے ساتھ قریب ہی میں پیری پروجیکٹس کو دوبارہ تیار کرنے پر کام کر رہی ہے۔ پین روز نے ایم اسکوائرڈ، خواتین کی ملکیت والی اور منظم سماجی اثر رکھنے والی رئیل اسٹیٹ کمپنی، اور ویسٹ منسٹر اقتصادی ترقیاتی اقدام کے ساتھ مل کر ٹیم کی طرح کام کیا ہے، جہاں اس نظریے پر توجہ مرکوز کی گئی ہے کہ مغربی نیویارک کے تمام باشندے ثقافتی طور پر جامع کمیونٹی میں کامیاب اور ترقی کی منازل طے کر سکتے ہیں۔ اس نامزدگی کے بعد، ECHDC کی جانب سے ترقیاتی معاہدے کے بنیادی شرائط و ضوابط پر مذاکرات کیے جائیں گے۔ شمالی آڈ بلاک کی تفصیلات [یہاں](#) دیکھیں۔

آج کی ECHDC کی منظوریوں، گورنر Hochul کے متعلقہ اعلانات کے ایک سلسلے میں اس پروجیکٹ کے تازہ ترین سنگ میل ہیں۔ مئی 2022 میں، گورنر Hochul نے [شمالی آڈ بلاک کے نجی ترقیاتی کام کے لیے تجاویز کے لیے ECHDC کی درخواست](#) کا اعلان کیا تھا اور اگست 2022 میں، گورنر Hochul نے [کینال سائیڈ گیٹ وے](#) عمارت سمیت، بفلو ساحلی کنارے کے لیے [NYPA فنڈنگ میں تیزی لانے کا اعلان](#) کیا تھا۔

ECHDC بورڈ کے دیگر اقدامات میں:

- ECHDC بورڈ میں، Julie M. Bargnesi کے بعد Eric Reich کا نام پیش کر دیا گیا ہے۔ Eric کیپس لیبز کے شریک بانی اور دیرینہ رہنما ہیں، جو خطے کے پہلے کامیاب سٹارٹ اپس میں سے ایک ہے۔ Reich مغربی نیویارک کی علاقائی اقتصادی ترقی کونسل کے شریک چیئرمین بھی ہیں اور ایری کاؤنٹی اسٹیڈیم کارپوریشن، 43 نارتھ اور ٹیک بفلو کے بورڈ ممبر ہیں۔
- بفلو تاریخی عجائب گھر کے ساتھ \$275,000 کا معاہدہ کیا گیا تھا تاکہ کینال سائیڈ میں ایری کینال بائیسٹینینل کے لیے ECHDC کے ساتھ شراکت داری کی جائے۔ یہ عجائب گھر منفرد طور پر درست تاریخی تحقیق فراہم کرنے کی اہلیت رکھتا ہے، جس میں کم نمائندگی شدہ کمیونٹیز کے ساتھ تعاون اور ہم آہنگی، اور مصنوعی تیار کردہ مناسب نمونوں کی شناخت شامل ہے جو بفلو پر ایری کینال کے اثرات کی داستان بیان کریں گے۔
- بیرونی بندرگاہ پر تعمیراتی اور انجینئرنگ کی خدمات کے لیے فشر ایسوسی ایٹس کے ساتھ معاہدے میں ترمیم کا عمل انجام دیا گیا تھا۔ کنٹریکٹ میں کی گئی ترمیم سے کنسلٹنٹ کے لیے ممکن ہوتا ہے کہ بیل سلپ اور ولکس پوائنٹ پر حتمی بہتری کے پروجیکٹس پر تعمیراتی انتظامیہ فراہم کی جائے۔

ریاستی سینیٹر Tim Kennedy نے کہا، "ریاست نیویارک نے ہمارے ساحلی کنارے میں تبدیلی لانے کے لیے کئی سالوں سے مسلسل سرمایہ کاری کی ہے، اور شمالی آڈ بلاک کی ترقی کا کام، باہمی تعاون پر مبنی، کمیونٹی کی جانب سے چلائی جانے والی جگہ کے وسیع تر تصور کی ایک اور مثال ہے۔ اس پروجیکٹ سے کینال سائیڈ تک راہداریوں میں اقتصادی ترقی کے نئے مواقع کھل جائیں گے، اور میں آنے والے مہینوں میں اسے آگے بڑھتا ہوئے دیکھنے کا منتظر ہوں۔"

رکن اسمبلی Jon D. Rivera نے کہا، "شمالی آڈ بلاک کا جلد از جلد نو ترقیاتی کام اور تبدیلی، بفلو کے ساحلی کنارے کے ڈرامائی احیائے نو کی جانب ایک اور قدم کی نمائندگی ہے۔ پچھلی دہائی کے دوران، سمارٹ سرمایہ کاری اور تفریح اور کھانے کے مواقع کے امتزاج نے کینال سائیڈ کو تبدیل کرتے ہوئے شہر کے اولین بیرون خانہ مقامات میں سے ایک مقام بنا دیا ہے۔ جب کینال سائیڈ گیٹ وے عمارت کی تعمیر مکمل ہو جائے گی اور شمالی آڈ بلاک کو خوردہ، ریسٹورنٹس، دفاتر اور رہائشی یونٹوں کے ساتھ مکمل طور پر دوبارہ تیار کر لیا جائے گا، تو یہ علاقہ بجا طور پر اس طرح کی رونق اور سرگرمی کا دوبارہ دعویٰ کر سکے گا جو سابقہ بفلو میموریل آڈیٹوریم کی مجسم مثال تھا جو کبھی اس جگہ پر آباد تھا۔"

ایری کاؤنٹی کے ایگزیکٹو Mark Poloncarz نے کہا، "شمالی آڈ بلاک نہ صرف بفلو کا ایک تاریخی مقام ہے، بلکہ یہ شہر کے ڈاؤن ٹاؤن میں ہونے والی تبدیلی میں شامل ایک اہم جز ہے اور مکمل تصویر کا ایک بڑا حصہ ہے۔ اس مثبت ترقیاتی کام سے اس پروجیکٹ کو ایک تاریخی شکل ملے گی جبکہ ایسی جگہیں اور سہولیات فراہم کی جائیں گی جو سیاحوں کو شہر کے ڈاؤن ٹاؤن اور کینال سائیڈ تک لے آئیں گی۔"

سٹی آف بفلو کے مینر Byron W. Brown نے کہا، "بفلو کے ساحلی کنارے کی تبدیلی میں یہ ایک اور دلچسپ سنگ میل ہے، کیونکہ ہم اپنی اندرونی بندرگاہ کو رہنے، کام کرنے اور دیکھنے کے لیے مسلسل ایک بہتر جگہ بنا رہے ہیں، جبکہ اپنے رہائشیوں کے لیے اور شہر کے ٹیکس بیس میں اضافہ کرنے کے لیے ملازمتوں کی ایک قابل ذکر تعداد پیدا کر رہے ہیں۔ میں گورنر Kathy Hochul کا شکریہ ادا کرتا ہوں کہ ان کی مسلسل قیادت اور ایری کینال ہاربر ترقیاتی کارپوریشن کے ذریعے بفلو میں اہم سرمایہ کاری کی جا رہی ہے۔"

ایری کینال بندرگاہ ڈویلپمنٹ کارپوریشن کے بارے میں

ایری کینال ہاربر ترقیاتی کارپوریشن، نو رکنی بورڈ کے زیر انتظام ہے جس میں سات ووٹنگ والے ڈائریکٹرز اور دو نان ووٹنگ، سابقہ ڈائریکٹرز شامل ہیں۔ سات ووٹنگ ڈائریکٹرز کو ریاست نیو یارک کے گورنر کی جانب سے نامزد کیا جاتا ہے اور انہیں ریاست نیو یارک اربن ڈیولپمنٹ کارپوریشن d/b/a ایمپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ، ECHDC کے واحد شیئر ہولڈر کے طور پر مقرر کرتا ہے۔ دو غیر ووٹنگ، سابقہ ڈائریکٹرز کے عہدے ایری کاؤنٹی کے ایگزیکٹو اور بفلو شہر کے میئر کے پاس ہوتے ہیں۔

ریاست کی مرکزی اقتصادی ترقیاتی ایجنسی ایمپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کے ذیلی ادارے کے طور پر، ایری کینال بندرگاہ ڈویلپمنٹ کارپوریشن؛ کینال سائڈ، اوبائیو اسٹریٹ کوریڈور اور بیرونی بندرگاہ میں بنیادی ڈھانچے اور عوامی سرگرمیوں کی تشکیل کی حمایت کرتی ہے اور ان کو فروغ دیتی ہے جو کہ اہم بڑے پیمانے پر، نجی سرمایہ کاری کو راغب کر رہی ہے اور مغربی نیو یارک میں رہائشیوں اور سیاحوں کے لئے واٹر فرنٹ کے لطف کو بڑھا رہی ہے۔ اس کا مطمع نظر مغربی نیو یارک کے واٹر فرنٹ میں نئی جان ڈالنا اور علاقے کے فخر، شہری اہمیت اور قدرتی حسن کی میراثوں کی بنیاد پر بفلو کی اقتصادی ترقی کو بحال کرنا ہے۔

###

اضافی خبر یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418